



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2024

№ 1709

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.05.2024 № 6833:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 474 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5692 (195 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5693 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха, ул. Звездная;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:7040 (253 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500092956)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500092956)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Косотуриха

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 474

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	503251.75	2203848.29
2	503261.77	2203861.64
3	503256.99	2203865.69
4	503226.90	2203891.78
5	503226.62	2203892.10
6	503222.65	2203895.62
7	503271.55	2203898.97
8	503273.68	2203899.69
9	503272.02	2203870.64
10	503273.22	2203872.64
11	503269.90	2203871.35
12	503220.49	2203897.45
13	503218.62	2203894.61
14	503226.36	2203899.45
15	503256.88	2203881.17
16	503248.73	2203850.83
17	503248.90	2203848.85
1	503251.75	2203848.29

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:4070004 - Номер кадастрового квартала
- 4825 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.06.2024 № 1709

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:5692**:

- Площадь земельного участка – 4090 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 195 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 103 195,70 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 269,73 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $195 * 269,73 * 49 * 0,01\% = 257,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 257,73 рублей (Двести пятьдесят семь рублей 73 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.06.2024 № 1709

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120